



Република Србија  
Основни суд у Пожеги  
Ив.704/14  
Дана, 02.10.2019. год.  
П о ж е г а

**ОСНОВНИ СУД У ПОЖЕГИ**, судија Наташа Филиповић, у правној ствари извршног повериоца Банка Интеса ад Београд, Милентија Поповића бр. 76, против извршног дужника Максима Ускоковића и Душанке Ускоковић, обоје из Високе, ради дуга, ван рочишта, донео је дана 02.10.2019. године

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга продаја** непокретности извршног дужника Максима Ускоковића из Високе и то:

- кат. парцела бр.1144, потес "збориште", по култури шума 6.класе, површине 0.12,04 ха, **тржишне вредности у износу од 40.454,00 динара**
- 
- кат. парцела бр.1180/1, потес "збориште", по култури шума 6.класе, површине 0.11,43 ха, **тржишне вредности у износу од 35.662,00 динара**
- 
- кат. парцела бр.1180/2, потес "збориште", по култури остало вештачки створено непл. земљиште 7, површине 0.04,32 ха, **тржишне вредности у износу од 10.368,00 динара**
- 
- кат. парцеле бр.1181/1, потес "збориште", по култури, ливада 7.класе, површине 0.07,36 ха, **тржишне вредности у износу од 17.664,00 динара**
- 
- кат. парцеле бр.1181/4, потес "збориште", по култури, остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.05,06 ха, **тржишне вредности у износу од 12.144,00 динара**

- кат.парцеле бр.1184, потес "збориште", по култури, шума 6.класе, површине 0.24,88 ха, **тржишне вредности у износу од 77.626,00 динара**
- кат.парцеле бр.1284, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.34,52 ха(на терену њива), **тржишне вредности у износу од 165.696,00 динара**
- кат.парцеле бр.1289, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.23,06 ха, **тржишне вредности у износу од 69.180,00 динара**
- кат.парцеле бр.1290, потес "сивош", по култури, њива 7.класе, површине 0.20,46 ха, **тржишне вредности у износу од 30.690,00 динара**
- кат.парцеле бр.1298, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 1.09,54 ха, **тржишне вредности у износу од 329.934,00 динара**
- кат.парцеле бр.1301, потес "сивош", по култури, пашњак 6.класе, површине 1.89,56 ха, **тржишне вредности у износу од 454.944,00 динара**
- кат.парцеле бр.1406, потес "сивош", по култури, пашњак 6.класе, површине 0.14,84 ха, **тржишне вредности у износу од 22.260,00 динара**
- кат.парцеле бр.1408, потес "сивош", по култури, пашњак 6.класе, површине 0.34,52 ха, **тржишне вредности у износу од 51.780,00 динара**
- кат.парцеле бр.1419, потес "сивош", по култури, воћњак 7.класе, површине 0.15,19 ха, **тржишне вредности у износу од 72.912,00 динара**
- кат.парцеле бр.1420, потес "сивош", по култури, пашњак 6.класе, површине 0.52,03 ха, **тржишне вредности у износу од 249.744,00 динара**
- кат.парцеле бр.1421, потес "сивош", по култури, ливада 8.класе, површине 0.34,52 ха, **тржишне вредности у износу од 110.464,00 динара**

- кат.парцеле бр.1423, потес "сивош", по култури, ливада 8.класе, површине 0.07,92 ха, **тржишне вредности у износу од 19.008,00 динара**
- кат.парцеле бр.1426, потес "сивош", по култури, пашњак 7.класе, површине 0.46,29 ха, **тржишне вредности у износу од 148.128,00 динара**
- 
- кат.парцеле бр.1427, потес "сивош", по култури, њива 8.класе, површине 1.32,73 ха, **тржишне вредности у износу од 318.552,00 динара**
- кат.парцеле бр.1433, потес "сивош", по култури, њива 8.класе, површине 0.40,00 ха и воћњак 6.класе, површине 0.35,98ха, **тржишне вредности у износу од 182.352,00 динара**
- кат.парцеле бр.1435, потес "сивош", по култури, воћњак 6.класе, површине 0.60,36 ха, **тржишне вредности у износу од 144.864,00 динара**
- кат.парцеле бр.1436, потес "сивош", по култури, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00,35ха и ливада 6.7.класе површине 1.28,33ха, **тржишне вредности у износу од 308.832,00 динара**
- кат.парцеле бр.1437, потес "сивош", по култури, пашњак 6.класе, површине 0.08,24 ха, **тржишне вредности у износу од 26.368,00 динара**
- кат.парцеле бр.1442, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.17,19 ха **тржишне вредности у износу од 47.444,00 динара**
- кат.парцеле бр.1448, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.20,47 ха, **тржишне вредности у износу од 60.182,00 динара**
- кат.парцеле бр.1449, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.18,06 ха **тржишне вредности у износу од 52.013,00 динара**
-

- кат.парцеле бр.1450, потес "сивош", по култури, шума 6.класе, површине 0.29,09 ха, **тржишне вредности у износу од 83.779,00 динара**
- кат.парцеле бр.2078, потес "сарићи", по култури, ливада 7.класе, површине 0.27,29 ха, **тржишне вредности у износу од 87.328,00 динара**
- кат.парцеле бр.2105, потес "сарићи", по култури, ливада 7.класе, површине 0.17,26 ха, **тржишне вредности у износу од 82.848,00 динара**
- кат.парцеле бр.2110, потес "сарићи", по култури, ливада 7.класе, површине 0.21,68ха, **тржишне вредности у износу од 104.064,00 динара**
- кат.парцеле бр.2147, потес "сарићи", по култури, ливада 7.класе, површине 0.46,70ха, **тржишне вредности у износу од 224.160,00 динара**
- кат.парцеле бр.2153, потес "сарићи", по култури пашњак 6.класе, површине 0.61,38 ха, **тржишне вредности у износу од 147.312,00 динара**
- кат.парцеле бр.2163, потес "сарићи", по култури ливада 7.класе, површине 0.28,23 ха, **тржишне вредности у износу од 135.504,00 динара**
- кат.парцеле бр.2164, потес "сарићи", по култури ливада 8.класе, површине 0.12,52 ха, **тржишне вредности у износу од 60.096,00 динара**
- кат.парцеле бр.2240/1, потес "сарићи", по култури пашњак 7.класе, површине 0.76,98 ха, **тржишне вредности у износу од 184.752,00 динара**
- кат.парцеле бр.2240/2, потес "сарићи", по култури шума 6.класе, површине 0.12,62 ха, **тржишне вредности у износу од 48.889,00 динара**
- кат.парцеле бр.2284/1, потес "збориште", по култури њива 7.класе, површине 0.24,97 ха **тржишне вредности у износу од 119.856,00 динара**

кат.парцеле бр.2294, потес “збориште“, по култури шума  
б.класе, површине 0.52,99 ха, **тржишне вредности у износу од  
165.329,00 динара**

кат.парцеле бр.2295, потес “збориште“, по култури пашњак  
б.класе, површине 0.39,44 ха, **тржишне вредности у износу од  
189.312,00 динара**

кат.парцеле бр.2298/2, потес “збориште“, по култури ливада  
б.класе, површине 1.04,60 ха, **тржишне вредности у износу од  
251.040,00 динара**, све описано по листу непокретности бр.97  
КО Висока

**УКУПНЕ ТРЖИШНЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД  
4.943.534 ДИНАРА (четири милиона девест четрдесет три стотине и  
тстотридесет четири динара)**

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем.

Усмено јавно надметање одржаће се у просторијама Основног суда у  
Пожеги зграда суда у Ариљу, дана **30.10.2019. године са почетком у 11,00  
часова у судници бр. 4.**

На другом надметању, почетна цена износи 30% од процењене  
вредности.

Порез на промет апсолутних права плаћа купац.

Заинтересовани учесници за учешће на јавном надметању дужни су  
да у депозит суда (на рачун суда бр. 840-288802-29), на име јемства да  
положе 10% од утврђене вредности непокретне ствари и да на јавном  
надметању приложе доказ о положеном јемству.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни  
извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако  
би се, обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност  
непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица за куповину могу разгледати непокретност  
преко судског извршитеља, сваког радног дана од 7,30 до 15 часова.

Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и када присуствује само један понудилац.

Јавно надметање закључује се непосредно после стављања најповољније понуде по закљученом надметању.


Купац, најбољи понуђач, дужан је да положи цену суду у року од 15 дана од дана продаје.

Ако је купац извршни поверилац, чије потраживање достиже износ постигнуте цене на јавном надметању и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из цене, дужан је да на име цене положи само разлику између потраживања и постигнуте цене.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.

Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, суд примењује ова правила и на трећег понуђача.

С У Д И Ј А  
Нађаша Филиповић



**ПОУКА:** Против овог закључка нема места правном леку у смислу одредбе чл. 39 ст.7 ЗИО